

Ellmau, April 2025

## Stellungnahme des Tourismusverbandes Wilder Kaiser zum geplanten Hotelprojekt an der Talstation der Astbergbahn in Going am Wilden Kaiser

### **Vorbemerkung:**

Entsprechend unserem Selbstverständnis als touristische Destinationsmanagementorganisation mit Lebensraumfokus setzen wir uns für eine verantwortungsvolle Gestaltung und Entwicklung des Tourismus in der Region Wilden Kaiser ein. In diesem Prozess gilt es die Bedürfnisse der Einheimischen, der Gäste, der Touristiker und deren Mitarbeitenden sowie der Umwelt ebenso zu berücksichtigen wie eine nachhaltige touristische Entwicklung unter Berücksichtigung der ökologischen, der ökonomischen und der sozialen Perspektive.

### **Warum geht's?**

Die Bergbahnen Wilder Kaiser, die über eine Tochtergesellschaft die Astbergbahn und das Skigebiet Going betreiben, planen die Errichtung eines Hotels an der Talstation der Astbergbahn in Going. In unmittelbarer Nähe des geplanten Standortes gab es über Jahrzehnte das „Cordial Hotel Going“, mittlerweile sind dort Wohnungen. Die Bergbahnen Wilder Kaiser betreiben bereits in Ellmau ein Hotel an der Talstation (Tirol Lodge). Ebenso betreiben die Bergbahnen Scheffau erfolgreich ein Doppelhotel in Scheffau (Kaiserlodge/ Kaiser in Tirol). In Going sind im letzten Jahrzehnt etliche gewerbliche Tourismusbetriebe weggefallen (u.a. Cordial Hotel, Schnablwirt).

Baubehörde ist die Gemeinde Going. Der Tourismusverband Wilder Kaiser hat keine Parteienstellung, gerne tragen wir jedoch zu einer konstruktiven und faktenbasierten Auseinandersetzung mit diesem Projekt bei. Aus diesem Grund nehmen wir zu dem Projekt unter folgenden Gesichtspunkten Stellung:

### **Gesichtspunkt Verkehr:**

Das Hotel wäre verkehrstechnisch sehr gut gelegen. Es liegt direkt an der Talstation der Astbergbahn (Ski in – Ski out) und in Gehweite zum Dorfzentrum von Going und zum Dorfzentrum von Ellmau. Der Skibus im Winter und der KaiserJet im Sommer halten direkt vorm Hotel.

Wunsch TVB: Die Tiefgarage sollte groß genug sein, um die Fahrzeuge der Gäste und der Mitarbeitenden aufzunehmen (derzeit ist hier ein oberirdischer Parkplatz). Das Hotel sollte der Angebotsgruppe des TVBs „Grüne Anreise“ beitreten.

Tourismusverband  
Wilder Kaiser  
6352 Ellmau · Dorf 35  
Tirol · Austria  
T: +43 (0) 50509  
F: +43 (0) 50509 190  
office@wilderkaiser.info  
www.wilderkaiser.info

UID: ATU 62297302  
Gerichtsstand: Kufstein  
Bankverbindung:  
Raiffeisenbank Ellmau  
BIC: RZTIAT22358  
IBAN: AT32 3635 8000 0453 1091

**Gesichtspunkt Mitarbeitende:**

Das Hotel schafft in wirtschaftlich herausfordernden Zeiten etliche (auch höher qualifizierte) Arbeitsplätze. Die Bergbahnen Wilder Kaiser verfügen bereits über etliche Personalwohnungen für Mitarbeitende in der Talstation Hartkaiserbahn.

Wunsch TVB: Für Saisonmitarbeitende müsste ausreichend Wohnraum geschaffen werden, um keinen zusätzlichen Druck auf den regionalen Wohnungsmarkt auszuüben.

**Gesichtspunkt Liftbetrieb:**

Das bergbahneigene Hotel würde den Sommer- und Winterbetrieb des Astbergs mittel- bis langfristig absichern. Dieser ist unter den aktuellen Rahmenbedingungen keinesfalls gesichert, weder im Winter noch im Sommer. Der Fortbestand und Infrastrukturinvestitionen am Astberg, sind nicht nur maßgeblich für die touristische Attraktivität Goings als Tourismusort (und damit für die Marktchancen der Goinger Beherbergungsbetriebe), sondern auch für die Freizeitqualität vieler Goinger wichtig.

**Gesichtspunkt Umwegrentabilität:**

Laut einer Studie von Prodingler Tourismusberatung kaufen Tiroler Hotels 80% ihrer Waren und 90% ihrer Dienstleistungen im Umkreis von 60 Kilometern ein. Gäste tätigen 90% ihrer Ausgaben lokal. Neben der davon profitierenden lokalen Wirtschaft nehmen auch die Gemeinde (Kommunalsteuer) und der Tourismusverband (Tourismusabgabe & Aufenthaltsabgabe) Gelder ein, die sie wieder in der Region für die Region investieren können. So wird derzeit gemeinsam an einer Verbesserung der Busmobilität gearbeitet. Diese Mittel für öffentlich-rechtliche Körperschaften sind vor allem in Anbetracht der aktuellen Rezession, der finanziellen Herausforderungen für Gemeinden und der Dynamik touristischer Veränderungen relevant.

Wichtig: Durch die Absicherung des Bergbahnbetriebs bleiben auch die Arbeitsplätze der Liftbediensteten sowie die wirtschaftliche Grundlage für die Hütten am Berg, die Skischule, den Ski- und Rodelverleih erhalten.

Wunsch TVB: Zur Absicherung bzw. Ausweitung des gastronomischen Angebots in Going sollte das Hotelrestaurant auch für Nicht-Hausgäste zugänglich sein.

**Gesichtspunkt Nachhaltigkeit**

Die gute Lage des Hotels direkt an der Talstation der Astbergbahn und in Gehweite zum Dorfzentrum von Going und zum Dorfzentrum von Ellmau ermöglicht den Gästen Urlaub ohne Auto.

Wunsch TVB: Das Hotel sollte so geplant werden, dass möglichst wenig Grünfläche versiegelt wird. Eine nachhaltige, energieeffiziente Bauweise mit natürlichen Materialien und begrünten Dächern ist anzustreben.

Tourismusverband  
Wilder Kaiser

6352 Ellmau · Dorf 35

Tirol · Austria

T: +43 (0) 50509

F: +43 (0) 50509 190

[office@wilderkaiser.info](mailto:office@wilderkaiser.info)

[www.wilderkaiser.info](http://www.wilderkaiser.info)

UID: ATU 62297302

Gerichtsstand: Kufstein

Bankverbindung:

Raiffeisenbank Ellmau

BIC: RZTIAT22358

IBAN: AT32 3635 8000 0453 1091

**Thema Meinungs austausch:**

Ob die Vor- oder Nachteile eines neuen Hotels an der Astberg-Talstation überwiegen, muss jeder für sich selbst beantworten.

Der Tourismusverband Wilder Kaiser befürwortet eine Absicherung des Liftbetriebs am Astberg als Freizeitinfrastruktur für Gäste und Einheimische. Ein bergbahneigenes Hotel an der Talstation, das in der Umsetzung Rücksicht auf ökologische und soziale Bedürfnisse des Ortes nimmt, kann dafür eine geeignete Maßnahme sein.

Als Tourismusverband setzen wir uns für einen offen, wertschätzenden Dialog in Going, bei dem Für und Wider des Hotelprojektes diskutiert werden, ein. Um eine übergezügliche Emotionalisierung der Debatte zu vermeiden, sollte der Meinungs austausch in guter Tradition persönlich und direkt erfolgen und nicht über die neuen oder alten Medien.

Johannes Adelsberger  
Obmann Tourismusverband Wilder Kaiser

Tourismusverband  
Wilder Kaiser  
6352 Ellmau · Dorf 35  
Tirol · Austria  
T: +43 (0) 50509  
F: +43 (0) 50509 190  
[office@wilderkaiser.info](mailto:office@wilderkaiser.info)  
[www.wilderkaiser.info](http://www.wilderkaiser.info)

UID: ATU 62297302  
Gerichtsstand: Kufstein  
Bankverbindung:  
Raiffeisenbank Ellmau  
BIC: RZTIAT22358  
IBAN: AT32 3635 8000 0453 1091